

LISTA MATERIALELOR DIN ȘEDINȚA C.T.A.T.U. DIN 23.07.2026

A. AVIZ ARHITECT ȘEF

1. PUZ – „Dezvoltare zona de locuinte individuale, locuinte colective si functiuni complementare”

Nr. înregistrare/dată MTM2026-033437/07.07.2026;
Certificatul de Urbanism nr. CU2024-000444/18.03.2024;
Amplasament lucrare: Zona Calea Buziașului, CF 438579
Inițiatori: MIHAI VALENTIN;
Elaborator: SC MINOA DESIGN SRL

2. PUZ – „LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”

Nr. înregistrare/dată MTM2026-032973/05.07.2026;
Certificatul de Urbanism nr. CU2024-000155/15.02.2024;
Amplasament lucrare: zona Calea Buziasului, CF 437258
Inițiatori: CRACIUN LUCIAN-FELIX si CRACIUN ELENA;
Elaborator: ART TECTONICS SRL

3. PUD – „Construire clădire în regim P+2E+Er/M, cu SAD-(uri) la parter și locuințe colective la etajele superioare, acces auto, împrejmuire și branșare la utilități”

Nr. înregistrare/dată MTM2026-031477/25.06.2026;
Certificatul de Urbanism nr. CU2025-002016/08.08.2025;
Amplasament lucrare: Timișoara, str. Orsova nr. 15A, jud. Timiș, C.F. 441583
Inițiatori: Bariu Ana;
Elaborator: STUDIO-DRAFTCLOUD SRL

B. DOCUMENTAȚII TEHNICE pentru Obținerea Autorizației de Construire

4. Modificare construcție având regim de înălțime P+2E+Mp în construcție P+2E+Pod tehnic

Nr. înregistrare/data MTM2026-028035/ 04.06.2026;
Certificatul de Urbanism: 107/ 30.01.2023 (PRELUNGIT 30.01.2024 – 29.01.2025)
Amplasament lucrare: str. Rapsodiei, nr. 13, CF nr. 431334, Timișoara
Inițiator: Szilagyi Nicolae Sorin și Szilagyi Aida Sorina
Proiectant: PRESOIL.

5. CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTA DE TIP A), D) - CONSTRUIRE IMOBIL IN REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS CONFORM RLU (LIU) SI IMPREJMUIRE TEREN

Nr. înregistrare/data MTM2026-031190/ 23.06.2026
Certificatul de Urbanism: CU2025-003067/17.12.2025
Amplasament lucrare: STR TATA OANCEA NR 2
Inițiator: SAVA IOAN si ROSTAS NASTASIA prin Arh BIANCA LUCA
Proiectant: PLANO DEVELOPMENT SRL

- 6. Extindere Liceul Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul” cu un corp de clădire P+2E, demolare parțială construcție existentă (pe zona prevăzută pentru extindere), modificare poziție acces rutier existent, rețele de incintă, amenajări exterioare (acces rutier și pietonal, locuri de parcare, lucrări peisagere), împrejurimi, organizare de șantier**

Nr. înregistrare/data MTM2026-032341/ 30.06.2026
Certificatul de Urbanism: CU2024-001974/ 22.07.2024
Amplasament lucrare: Bv. Liviu Rebreanu nr. 35, CF 413116
Inițiator: ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
Proiectant: MG BUILDING DESIGN S.R.L

- 7. Construire imobil locuinte colective cu functiuni complementare conform PUZ aprobat prin HCL 361/2022 si amplasare elemente de semnalistica**

Nr. înregistrare/data MTM2026-033374/ 08.07.2026
Certificatul de Urbanism: CU2026-000134/ 19.01.2026
Amplasament lucrare: CF 439213
Inițiator: CH TRANSBETON CONSTRUCTII S.R.L
Proiectant: S.C. RD SIGN S.R.L

- 8. Construire locuințe colective, comerț, servicii și funcțiuni complementare în regim de înălțime max. 2S+P+10E+Er / 2S+P+3E conform PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008 și bransamente utilități necesare funcționării acestora.**

Nr. înregistrare/data MTM2026-029105/ 10.06.2026
Certificatul de Urbanism: CU2025-001954 din 29.07.2025
Amplasament lucrare: CF 456962 – Str. Aurel Pop.
Inițiator: SDK URBAN REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL
Proiectant: SC RD SIGN SRL

C. DOCUMENTAȚII TEHNICE pentru pentru elaborarea Studiului de Fezabilitate și a Proiectului Tehnic

- 9. Amenajare scuar**

Nr. înregistrare/data MTM2026-031939/29.06.2026
Certificatul de Urbanism: CU2026-000843/07.04.2026
Amplasament lucrare: CF 429727
Inițiator: TERA design studio S.R.L pentru P.M.T.
Proiectant: TERA design studio S.R.L reprezentată legal prin administrator Tamara-Maria POPOVICI